



**Ured odvjetnika i stečajnog  
upravitelja  
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 18.3.2025.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
**Poslovni broj spisa:** St - 1215/2024  
**Dužnik:** Diana – DOM d.o.o. u stečaju, Sisak, Ulica Božidara Adžije 2.  
OIB: 68691221112

**IZVJEŠĆE BROJ 2.**  
**STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**(Obrazac 18.)**

---

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2024. DO 18.03.2025.**

Ovim Izvješćem, nastavno na prethodni podnesak stečajnog upravitelja od 02.10.2024. sa prijedlogom raspisivanja potrage za motornim vozilima koja čine stečajnu masu – osobnim motornim vozilom marke Jaguar X-Type i teretnom motornim vozilom Opel Vivaro, daje se detaljan prikaz svih poduzetih radnji stečajnog upravitelja u svrhu preuzimanja i utvrđivanja vrijednosti motornih vozila te obraćanja razlučnom vjerovniku radi očitovanja o predloženom načinu unovčenja vozila, a sve kako slijedi.

Razdoblje na koje se odnosi ovo Izvješće obuhvaća razdoblje duže od tri mjeseca iz razloga provođenja radnje pronalaska motornih vozila od strane nadležne Policijske uprave počev od rješenja stečajnog Suda od 04.11.2024. kojim je naloženo MUP, Policijskoj upravi Sisačko-Moslovačkoj raspisati potragu za motornim vozilima koji čine stečajnu masu pa sve do obavješćavanja stečajnog upravitelja o pronalasku i oduzimanju vozila, i to za teretno vozilo Opel Vivaro prema obavijesti Postaje granične policije Novska od 27.01.2025., a za osobno vozilo Jaguar obavijest Policijske postaje Gospić (e-mailom) od 01.03.2025.

Obavijesti o pronalasku vozila nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Nakon zaprimanja obavijesti o pronalasku i oduzimanju vozila, poduzeta je radnja preuzimanja vozila od strane stečajnog upravitelja i to dana 10.02.2025. obavljeno je preuzimanje teretnog vozila Opel Vivaro u Novskoj prema Zapisniku Policijske postaje Novska od 10.02.2025., a dana 07.03.2025. obavljeno je preuzimanje osobnog vozila Jaguar X-Type u Gospiću prema Zapisniku Policijske postaje Gospić od 07.03.2025.

Oba preuzeta vozila dovezena su na adresu sjedišta stečajnog dužnika, gdje se i danas nalaze u svrhu provedbe unovčenja vozila.

Zapiisnici o preuzimanju motornih vozila od 10.02.2025. i od 07.03.2025. nalaze se u prilogu ovog Izvješća kao sastavni dio priloga pisane obavijesti – zamolbe razlučnom vjerovniku za očitovanje o predloženom načinu unovčenja motornih vozila.

U svrhu utvrđivanja vrijednosti motornih vozila, stečajni upravitelj je zatražio i pribavio od Centra za vozila Hrvatske (nadalje: CVH) katalošku procjenu vozila, i to za teretno vozilo Opel Vivaro procjena u iznosu od 2.010,00 €, a za osobno vozilo Jaguar X-Type procjena u iznosu od 2.445,00 € (sve procjene su sa uključenim PDV-om).

Istodobno sa zatraženom procjenom vozila od CVH, stečajni upravitelj je pregledao internetske oglase o prodaji istog tima vozila sa istim ili sličnom podacima o starosti, pređenoj kilometraži te istom voznom stanju te utvrdio da se internetska prodaja vozila za teretno vozilo Opel Vivara podudara sa procjenom CVH, dok znatno odstupa u pravcu veće vrijednosti od procjene CVH za osobno vozilo Jaguar X-Type.

U skladu sa odredom čl. 251.st.1. Stečajnog zakona, obzirom da su oba vozila predmet razlučnog prava upisano u korist vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sisak, stečajni upravitelj je razlučnom vjerovniku (i Poreznoj upravi ispostava Sisak i ŽDO Sisak) uputio pisanu zamolbu za očitovanjem o prijedlogu unovčenja motornih vozila, i to:

» za teretno vozilo Opel Vivaro prikupljanjem pisanih ponuda za otkup objavom oglasa o prodaji na web.stranici sudačka mreža "web.stečaj" uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena u prvom krugu prodaje iznosi 2.010,00 € uvećano za PDV, a rok dostave ponuda je 10 dana od dana objave oglasa o prodaji, dok svaki daljnji krug prodaje početna prodajna cijena se umanjuje za 10% (90%,80%,70% ...) uz isti rok dostave ponuda;

» za osobno vozilo Jaguar X-Type prikupljanjem pisanih ponuda za otkup objavom oglasa o prodaji na web.stranici sudačka mreža "web.stečaj" uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena u prvom krugu prodaje iznosi 4.500,00 € uvećano za PDV, a rok dostave ponuda je 10 dana od dana objave oglasa o prodaji, dok svaki daljnji krug prodaje početna prodajna cijena se umanjuje za 10% (90%,80%,70% ...) uz isti rok dostave ponuda.

Do dana izrade ovog Izvješća stečajni upravitelj NIJE zaprimio očitovnje razlučnog vjerovnika o predloženom načinu unovčenja motornih vozila. U svrhu ubrzanja očitovanja, na dan izrade ovog Izvješća (18.02.2025.), ponovljena je dostava obje zamolbe za očitovanjem na e-mail nadležne osobe Porezne uprave Sisak: tihana.asanovic@porezna-uprava.hr te se očekuje postupanje u skladu sa zamolbom u narednom kraćem razdoblju.

Zamolbe razlučnom vjerovniku za očitovanjem o predloženom načinu unovčenja vozila zajedno sa priloženom dokumentacijom o vrijednosti vozila i fotografijama istog nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade ovog Izvješća, na računu stečajnog dužnika otvorenom kod HPB d.d. nema novčanih sredstava budući da dosada još nije započeo postupak unovčenja stečajne mase.

Pokretanju postupka unovčenja motornih vozila koja čine stečajnu masu pristupiti će se odmah nakon pribave očitovanja razlučnog vjerovnika o predloženom načinu unovčenja oba vozila.

U svrhu pribave poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, a posebno bruto bilance na dan 31.12.2023. i na dan 13.06.2024. kao dana otvaranja stečajnog postupka, otvorenih stavaka kupaca i dobavljača na dan 31.12.2023. i na dan 13.06.2024. te isprava o iskazanoj imovini dužnika prema zadnjim objavljenim GFI za 2022. godinu, izdano je rješenje stečajnog Suda dana 04.11.2024. kojim se nalaže bivšem direktoru Goranu Kljajiću, Odranski Obrež, Odranska cesta 162. da u roku od 8 dana preda stečajnom upravitelju ovu dokumentaciju.

Međutim, do dana izrade ovog Izvješća bivši direktor NIJE kontaktirao, niti dostavio stečajnom upravitelju poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika te time NIJE postupio prema točki I. rješenja od 04.11.2024., čime su se ostvarili uvjeti iz točke II. istog rješenja za izricanje novčane kazne u iznosu od 800,00 €.

Zbog mogućeg nastupa zastare potraživanja stečajnog dužnika prema kupcima iskazanim u Bilanci za 2022. godinu u iznosu od 16.924,81 €/127.520,00 kn te nestanka ili otuđenja zaliha robe iskazane u istoj Bilanci u iznosu od 45.545,89 €/350.700,00 kn, stečajni upravitelj predlaže da se u skladu sa čl. 178.st.1. i 180.st.1. Stečajnog zakona PROVEDE RADNJA SASLUŠANJA BIVŠEG DIREKTORA GORANA KLJAJIĆA, OIB:48352831078, Odranski Obrež, Odranska cesta 162. pred stečajnim sudom na ročištu u svrhu pribave informacije o imovini i predaje tražene poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, a za provedbu te radnje (dovođenja na saslušanje) predlaže se, u skladu sa čl. 216.st.2. Stečajnog zakona, da se zatraži pomoć policije.

Policija bi u skladu sa svojim ovlastima propisanim Zakonom o policijskim poslovima i ovlastima (čl. 48., 49. i 50.), po potrebi, mogla poduzeti radnje potrage za bivšim direktorom u svrhu osiguranja njegova saslušanja pred stečajnim sudom u pogledu tražene poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predlaže da se poduzmu slijedeće radnje:

» po zaprimanju očitovanja razlučnog vjerovnika, RH, Ministarstva financija, Porezna uprava Sisak o predloženom načinu unovčenja motornih vozila – teretno vozilo Opel Vivaro i osobnog vozila Jaguar X-Type, stečajni upravitelj pristupiti će postupku unovčenja motornih vozila;

» provede radnja saslušanja bivšeg direktora Gorana Kljajića, OIB:48352831078, Odranski Obrež, Odranska cesta 162. u svrhu pribave informacije o imovini stečajnog dužnika i predaje tražene poslovne dokumentacije za stečajnog dužnika iz rješenja od 04.11.2024. te u tom pogledu odredi ročište, a u svrhu provedbe ove radnje tj. dolaska bivšeg direktora na ročište predlaže se zatražiti pomoć policije.

\*\*\*

Za Diana -DOM d.o.o. u stečaju:  
Tea Gattertnig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Obavijesti nadležne Policijske postaje o pronalasku vozila
- ✓ Zamolbe razlučnom vjerovniku za očitovanje o načinu unovčenja motornih vozila sa prilogima (Zapisnik o preuzimanju vozila, procjena CVH za vozila, internetski oglasi o prodaji vozila)
- ✓ Fotografije vozila (Opel Vivaro i Jaguar X-Type sa prometnim dozvolama)
- ✓ E-mailom od 18.03.2025. dostava zamolbe razlučnom vjerovniku sa prilogima